



Република Србија
Бојан Костић ПР Јавни извршитељ Београд
Земун, Стевана Марковића 8/II
Посл. бр. ИИВ 3209/23
Дана: 07.05.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН КОСТИЋ, у извршном поступку извршног повериоца **О.Ф.П.С. - ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОИЗВОЂАЧА ФОНОГРАМА СРБИЈЕ**, Београд, ул. Дечанска бр. 14, МБ 17410270, ПИБ 100161448, чији је пуномоћник адв. Ведран Ђерић, 11000 Београд, ПП 532 Београд Рисанска 2, против извршног дужника **MILAN SIMIC PR PALATA INN, Младеновац-Међулужје, ул. Милана Павловића бр. 1**, МБ 65702959, ПИБ 111850201, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 07.05.2025. године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПОКРЕТНИХ СТВАРИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ, И ТО:

1. **ЛЦД ТВ марке "VIVAX" 43**, обележен маркицом број АА 151617, процењене вредности **20.000,00 динара**;
2. **Лаптоп рачунар "ASUS"**, обележен маркицом број АА 151618, процењене вредности **15.000,00 динара**;
3. **Штампач "CANON", модел LBP 6680X**, обележен маркицом број АА 151619, процењене вредности **10.000,00 динара**;
4. **Велика дрвена комода**, обележена маркицом број АА 151620, процењене вредности **25.000,00 динара**;
5. **Мања двокрилна комода**, обележена маркицом број АА 151621, процењене вредности **5.000,00 динара**;

II Покретне ствари која су предмет продаје пописане су и процењене на Записнику о попису и процени дана 21.05.2024. године и остављене на чување извршном дужнику. Сlike покретних ствари које су предмет продаје могу се видети у канцеларији Јавног извршитеља сваког радног дана у периоду од 10-14 часова, на основу претходно поднетог писаног захтева путем електронске поште на izvrsiteljkostic@gmail.com.

III ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 06.06.2025. године у периоду од 09:00 до 13:00 часова преко портала електронског јавног надметања (eaukcija.sud.rs). Време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

IV Почетна цена на првом електронском јавном надметању износи 70 % од процењене вредности сваке поједине покретне ствари, док се лицитациони корак одређује у износу од 10 % од почетне цене.

V На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су регистровани корисници, односно која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15% процењене

вредности покретних ствари које су предмет продаје, на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје (Регистровани корисник који се пријави на јавно надметање добија мејл са подацима за уплату јемства).

Лица која нису положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања не могу учествовати на јавном надметању.

VI Регистрација корисника на порталу електронског јавног надметања врши се подношењем захтева за употребу квалификованог електронског потписа, којим се утврђује идентитет корисника. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник електронским путем подноси пријаву за учествовање на одређеном електронском јавном надметању, а уз пријаву доставља доказ о уплаћеном јемству. Регистрованом кориснику као понудиоцу насумично се додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на овом електронском јавном надметању.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретних ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. **Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на претходно прописан начин.**

IX Купац коме се додели покретна ствар дужан је да положи продајну цену у року од 15 дана од дана пријема закључка о додељивању ствари. Закључак о додељивању ствари доноси се по закључењу јавног надметања и објављивања најповољнијег понудиоца. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и покретна ствар додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

X Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана пријема закључка о додељивању покретне ствари исплати разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио покретну ствар, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 205-251815-79 који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд са позивом на број предмета ИИВ 3209/2023.

XI Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању-док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата, након чега је споразум опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређује се купац покретне ствари, рок за закључење уговора и продајна цена, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању покретне ствари. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји, странке

могу у наредна 3 дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора. Рок за закључење уговора је десет дана од објављивања новог закључка о продаји, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 10 дана од доношења закључка о додељивању покретен ствари.

XII Купац покретне ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIII Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

